

Trà Vinh, ngày 20 tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 01/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Xăng dầu Hà Phương Linh

- Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5324301731 ngày 18/3/2021 (chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 14/12/2021) do Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp.
- Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Lệ Hằng, Chức vụ: Chủ tịch kiêm Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Ba Động, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.
- Điện thoại: 0916.103288.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Cửa hàng xăng dầu Hà Phương Linh

- Do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Tổng hợp Trà Vinh lập.
- + Chủ trì thiết kế: Ông Bùi Trung Tín.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Trung Thành.
- + Chủ trì thẩm tra: Ông Nguyễn Văn Ân.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 908 thuộc tờ bản đồ số 1 với diện tích 300 m² tọa lạc tại ấp Ba Động, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Lộ giới Quốc lộ 53B là 23,3m tính từ tim đường ra mỗi bên.
 - + Mật độ xây dựng: 59,04% , hệ số sử dụng đất: 0,59.
 - + Loại công trình: Công trình công nghiệp , Cấp công trình: III

2.1. Công trình số 01: Trụ bơm + nhà giao dịch

- Diện tích xây dựng tầng 1: 85,26 m², trong đó: trụ bơm là 9 m² và nhà giao dịch là 76,26 m² .(Tính theo diện tích mái che trụ bơm và nhà giao dịch là 141,6 m²).
- Tổng diện tích xây dựng: 85,26 m², trong đó: trụ bơm là 9 m² và nhà giao dịch là 76,26 m² .(Tính theo diện tích mái che trụ bơm và nhà giao dịch là 141,6 m²).
- Cốt nền xây dựng công trình: Trụ bơm cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,2m và nhà giao dịch cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,3m.



- Chiều cao công trình: 6,2 m.
- Số tầng: 01 tầng.

2.2. Công trình số 02: Khu bồn chứa xăng dầu ngầm

- Diện tích xây dựng: 35,52 m².
- Tổng diện tích xây dựng: 35,52 m².
- Chiều cao công trình: 0,4 m.
- Chiều sâu công trình: 2,4m

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CS12098 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/6/2021.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /*Thuy*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Viễn Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

TRƯỞNG BAN

